

# FOR SALE

価格	坪単価
930万円	約19.8万円

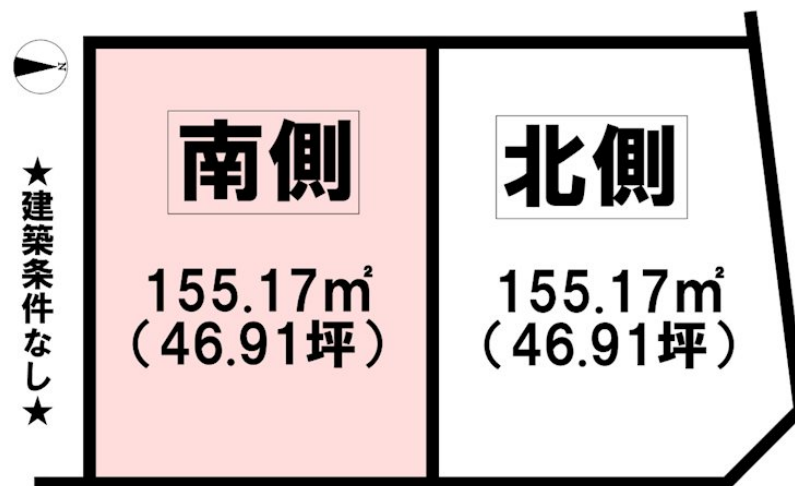


【外観】



【区画图】

★閑静な住宅街です♪  
★東部環状線近く、アクセス良好です♪



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市畑寺1丁目		
交通	バス停:畑寺一丁目より徒歩11分		
土地面積	155.10m <sup>2</sup> (約46.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.00m公道 間口20.74m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	サ-TSUBAKI 桑原店 864m / ㊦-㊦ 松山畑寺店 820m / ひがしの保育園 442m / 松山東雲学園 附属幼稚園 807m / 松山市立桑原小学校 1229m / 松山市立桑原中学校 409m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月4日

No.0000000885

お問合せ先



愛媛県知事(3)第5063号

株式会社アート不動産

TEL:0120-964-305

FAX:089-961-1812

愛媛県松山市朝生田町7丁目1-23

URL:<https://www.7300.co.jp/>

E-Mail:[art002@7300.co.jp](mailto:art002@7300.co.jp)

取引態様:専任媒介

