

# FOR SALE

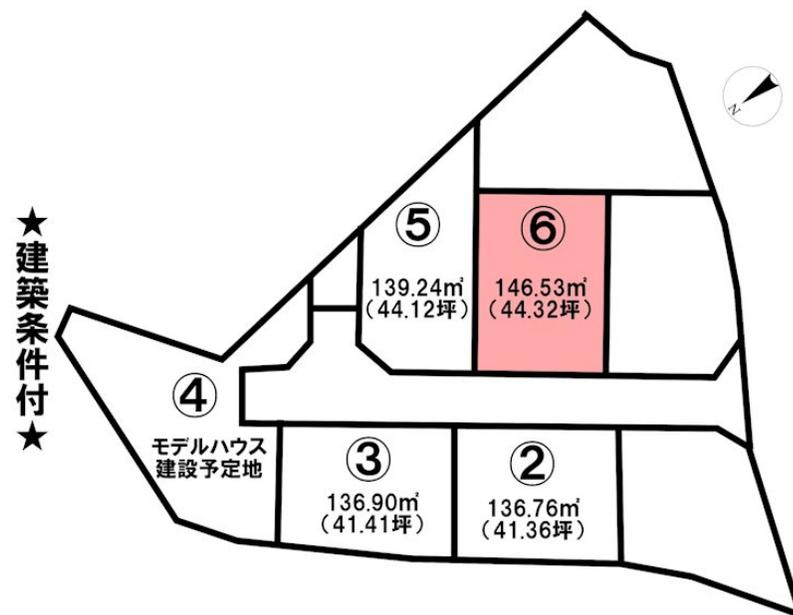
価格	坪単価
1,241万円	約28.0万円

## POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市東野2丁目		
交通	バス停:東野一丁目より徒歩5分		
土地面積	146.53㎡ (約44.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2020年5月1日
接道状況	西4.00m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	松山市立桑原小学校 1586m / 松山市立桑原中学校 1525m / セブンスター 石手店 710m / セブンスター 松山新石手店 407m / ロソノ 松山東野二丁目店 437m / くすりのいえ 道後石手店 222m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年5月4日

No.0000000883

お問合せ先



愛媛県知事(3)第5063号

株式会社アート不動産

TEL:0120-964-305

FAX:089-961-1812

愛媛県松山市朝生田町7丁目1-23

URL:<https://www.7300.co.jp/>

E-Mail:[art002@7300.co.jp](mailto:art002@7300.co.jp)

取引態様:一般媒介

