

# FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約24.4万円



【外観】



【区画図】

★スーパー日東久米店まで約450m  
★東道後のそらともりまで約600m



★建築条件なし★

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市南久米町		
交通	伊予鉄道横河原線 北久米駅 徒歩5分		
土地面積	189.97m <sup>2</sup> (約57.46坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.00m公道 間口8.40m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	松山市立北久米小学校 600m / 松山市立久米中学校 2100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月4日

No.439921

お問合せ先



愛媛県知事(3)第5063号

株式会社アート不動産

TEL:0120-964-305

FAX:089-961-1812

愛媛県松山市朝生田町7丁目1-23

URL:<https://www.7300.co.jp/>

E-Mail:[art002@7300.co.jp](mailto:art002@7300.co.jp)

取引態様:仲介

